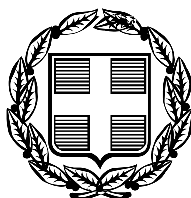


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 612**

17 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25240 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ιθάκης 29 Ο.Τ. 85004 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α΄), ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162/Δ΄).

5. Την υπ' αριθμ. 27605/5725/16.9.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (ΦΕΚ 843/Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. 12727/19.3.2004 αίτηση των Α. Μουρούζη, Χ. Παπανικολάου, Ε. Πιερράκου και της Εταιρείας «ΙΣΤΑΕΡ» τινών εκ των συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθμ. 19181/10.5.2005, 54237/28.12.2005 και 2692/22.3.2006 αιτήσεις των Χ. Παπανικολάου, Ε. Πιερράκου τινών εκ των συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την από Ιούνιο 2003 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Αλεξάνδρας Κουτσουκέλη.

9. Τις από 5.11.2004 και 15.4.2005 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Περάκη.

10. Τις υπ' αριθμ. 12655/25.11.2004 και 12836/19.4.2005 πράξεις συναίνεσης των α) Νέστωρος Πιερράκου και Ευαγγελινής Πιερράκου και β) Χριστίνας Παπανικολάου, αντίστοιχα, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Γ. Καλογεροπούλου.

11. Το υπ' αριθμ. 12824/24.3.2004 έγγραφο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε./Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Την υπ' αριθμ. 151/17/2.6.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 4 της υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινής υπουργικής απόφασης «Δεν εγκρίνεται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ. ούτε εκδίδεται τίτλος επίσης, εφ' όσον έχει επιβληθεί κατάσχεση σε βάρος του ακινήτου», κώλυμα το οποίο βαρύνει την Α. Μουρούζη για όσο χρονικό διάστημα υφίσταται κατ' αυτής η αναγκαστική κατάσχεση.

14. Τις υπ' αριθμ. 61665/2006, 61645/2006 και 61655/2006 εκθέσεις επίδοσης προς την Εταιρεία ΙΣΤΑΕΡ των πράξεων συναίνεσης που αναφέρονται στην προηγούμενη παρ. 10 και το γεγονός ότι η Εταιρεία ΙΣΤΑΕΡ δεν έχει προσκομίσει τα εκ του νόμου απαιτούμενα στοιχεία.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκε-

κριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ιθάκης 29, Ο.Τ. 85004 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 27605/5725/16.9.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 843 Δ΄), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25240/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχιακή Αυτ/ση Αθηνών - Πειραιώς, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, οδός Ιθάκης 29, Ο.Τ. 85004

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 445,30 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 20.4.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 331,28 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1224,21 τ.μ.

στ. Σύνολο αδόμητης επιφάνειας που παραμένει στο ακίνητο: 32,10 τ.μ.

ζ. Η δυνάμενη να μεταφερθεί δομήσιμη επιφάνεια: 613,95 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από μέρος της δυνάμενης να μεταφερθεί δομήσιμης επιφάνειας του βαρυνομένου ακινήτου του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. υπέρ:

1α. Νέστωρος Πιερράκου του Νικολ. και της Ευαγγελινής κατ' επικαρπία και

1β. Ευαγγελινής Πιερράκου του Νέστορος και της Λυδίας-Μαργαρίτας κατά ψιλή κυριότητα για δομήσιμη επιφάνεια 418,52 τ.μ. από ορόφους.

Β. Χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. υπέρ:

Χριστίνας Παπανικολάου του Περικλέους και της Αριστέας για δομήσιμη επιφάνεια 39,52 τ.μ. από ορόφους κατά πλήρη κυριότητα.

Άρθρο 3

Δεν εγκρίνεται η έκδοση τίτλου Μ.Σ.Δ., ούτε εκδίδεται τίτλος για μια εκ των αιτούντων και συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου που είναι η Ασπασία - Αλίκη θυγ. Νικολάου Μουρούζη και της Νέλλης Αντωνίου, δεδομένου ότι από την έκθεση ελέγχου τίτλων της παρούσας προκύπτει ότι έχει επιβληθεί κατάσχεση σε βάρος του ακινήτου της.

Άρθρο 4

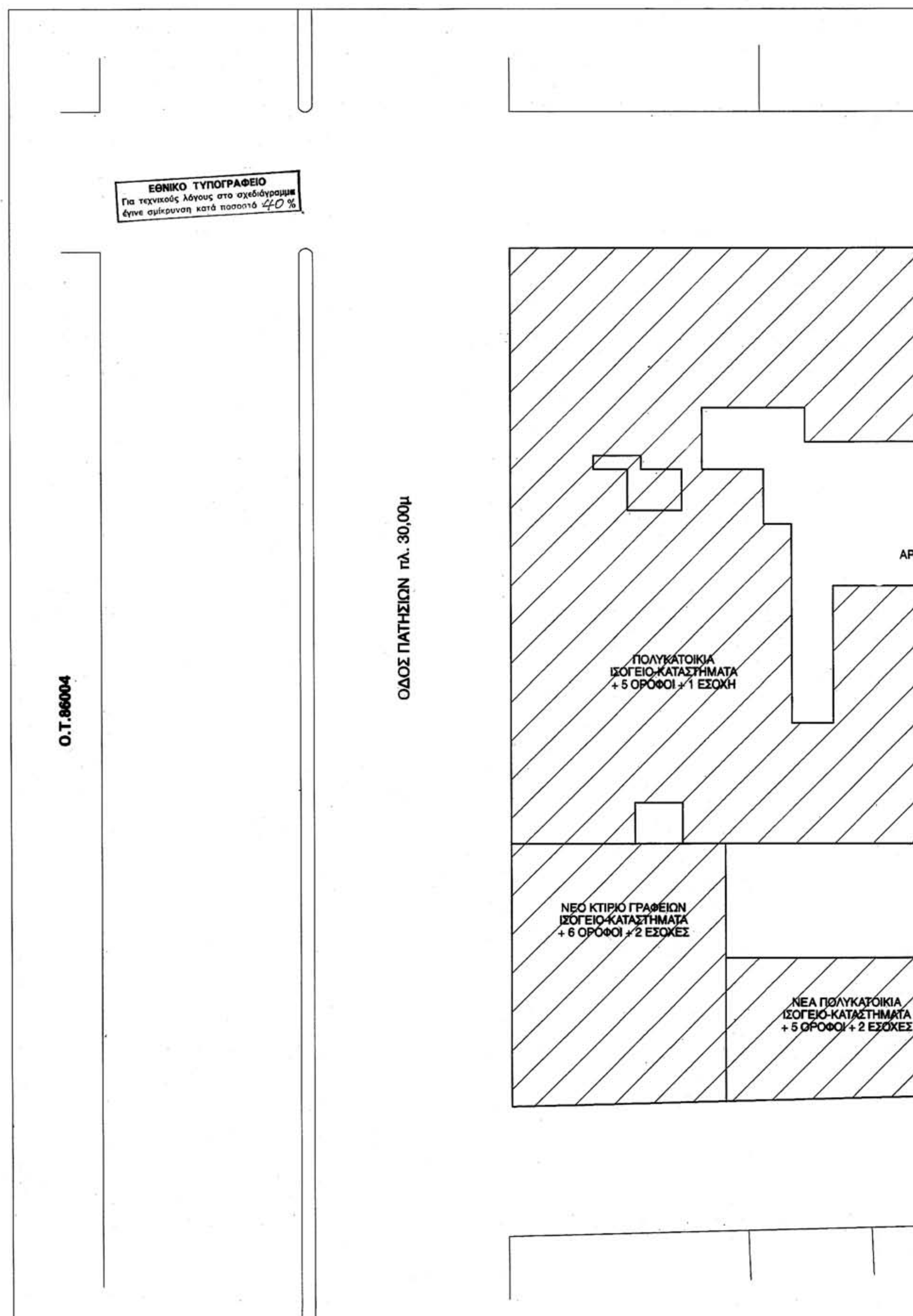
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
Ο.Τ.86004
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ πλ. 30,00μ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
+ 5 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΣΟΧΗ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
+ 6 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ
ΝΕΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
+ 5 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

Ο.Τ.85005

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ πλ.10,0μ

Α 14.60 Β

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ + 3ΟΡΟΦΟΙ + 3 ΕΣΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ + 3ΟΡΟΦΟΙ +1 ΕΣΟΧΗ

9.25 1.45 7.15 3,80 9.20 2.30 5.55 30.50 30.50 9,35 4.90

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΜΙΥΠΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ

Ε=445.30m2

Γ 14.60 Δ

Ο.Τ.85004

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤ/ΜΑΤΑ - ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤ/ΜΑΤΑ - ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΣΟΧΕΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ πλ. 9.00μ

Ο.Τ.85003

Ο.Τ.85003

Ο.Τ.85031

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΙ + 3 ΕΞΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΗΜΙΥΠΓΕΙΟ
+ 2 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
+ 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
+ 3 ΟΡΟΦΟΙ + 2 ΕΞΟΧΕΣ

ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 16,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ.312Δ/78
Σ.Δ. 4.20
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ.ΓΟΚ. 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/2004
ΑΡΤΙΟ: Ε=200μ2 Π=10.00μ
προ 9-6-73 Ε=112.50μ2 Π=6.00μ
ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΣΥΝΕΧΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ. 843Δ/97

Οικοπεδο με στοιχεια ΑΒΓΔΑ εμβαδον 445.30μ2

Ο.Τ.85038

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25240/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση Μ.Σ.Δ. και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδ. του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ιθάκης 29, Ο.Τ. 85004 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρ. ως διατηρητέο
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006.
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Σχ: 1
Φάκ: 978/06

εργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ιδιοκτησια:	ΜΟΥΡΟΥΖΗ Α. - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Χ. - ΠΙΕΡΡΑΚΟΥ Ε. - Ι.Σ.Τ.Α.Ε.Π.
θεση:	ΙΘΑΚΗΣ 29 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
μελετητης:	Α. Κουτσουκελη αρχιτεκτων μηχ. d'E.S.A.
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ.σχεδ. Α. 1 κλιμακα : 1 / 200
	Δημοχαρους 51 Αθηνα 11521 τηλ. 210 7239208 Ιουνίος 2003

Ο.Τ.
85039

Αριθμ. 25662 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γόρτυνας (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

4. Την από 18.11.2005 αίτηση των ενδιαφερομένων (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48.141/18.11.2005).

5. Την από 19.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19.3.2006 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 12.143/20.3.2006).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Απεσωκαρίου του δήμου Γόρτυνας (ν. Ηρακλείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστόφορου και Αρτεμισίας Χρηστάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25662/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Απεσωκάριον

Σκαρίφημα με όρια
οικισμού Απεσωκάρι

Γ. 25662/06
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εξωτερικού ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γόρτυνας (Ν. Ηρακλείου)».
Αθήνα 16 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής
Α. Παυνακόπουλος

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

1/Π

1/ΕΛ

ερειπωμένη ισόγεια αποθήκη

αυλή

2/Π

1/Π

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ερειπωμένο WC

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

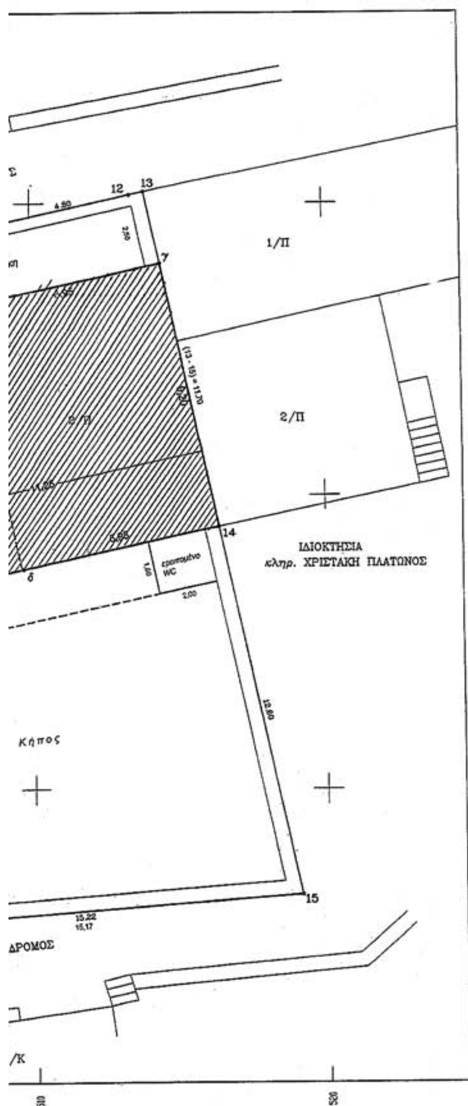
Κήπος

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

1/Κ

Σκαρίφημα με όρια οικισμού Απεσωκάρι

Γ. 25662/06
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γόρτυνας (ν. Ηρακλείου)».
Αθήνα 16 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΜΜ. ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ & ΑΡΤΕΜΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΧΡΙΣΤΑΚΗ
Αποδοχή κληρονομιάς αρ.1961/20-12-04

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΕΣΟΚΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,10) E=340,30m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

σημεία	-Χ-	-Ψ-	απόσταση
10	501.09	497.64	
			7.85
11	508.77	499.28	
			4.95
12	513.61	500.33	
			0.50
13	514.11	500.43	
			11.70
14	516.47	488.87	
			12.80
15	519.20	476.45	
			15.22
16	503.98	475.27	
			0.54
17	503.50	475.52	
			1.46
18	503.08	476.92	
			7.97
19	502.30	484.85	
			1.50
20	502.16	486.34	
			11.35
10	501.09	497.64	
Εμβαδόν : 339.00 m2			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 300 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0-100 = 1.6
101-200 = 0.8
201-300 = 0.6
301- .... = 0.4
(MAX Δόμηση για κατοικία 400μ2)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ
(+ 1.5 σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : Ισογείου (κτ.14,κλ) = 11,25 x 9,20 = 103,50Μ2
Ορόφου (κτ.14,κλ) = 6,95 x 9,20 = 63,94Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100 , ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 340.30μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΠΕΣΩΚΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΑΥΤΗΝ , ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΥΟΝΤΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΔΕΙΧΘΕΙΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΑΡΤΕΜΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΣ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΠΕΣΩΚΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΙΔ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ κ' ΑΡΤΕΜΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΑΚΗ

 Διατηρητέο κτίριο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Φύλ.
98 /06.
62. Λ

Κλίμακα: 1:100